

Memoria de Calidades / Quality Specifications

Adhara

Residencial exclusivo, con elegante estructura de hormigón, abrazado por una piscina serena, encantadoras zonas verdes y estacionamiento asignado. Espacios internos de excelencia con suelos porcelánicos, cocina moderna, baños refinados otorgando un diseño contemporáneo y máximo confort.

Unique residential, with elegant concrete structure, embraced by a serene swimming pool, lovely green areas and allocated parking. Excellent internal spaces with porcelain floors, modern kitchen, refined bathrooms with a contemporary design and maximum comfort.

Diseño Exterior

- Estructura de hormigón reforzada con pilares con cubierta acabada con aislamiento térmico, impermeabilizada y acabada con pavimento porcelánico de primera calidad con rodapié del mismo material.
- Fachada revestida de mortero monocapa.

Características Generales

- Residencial cerrado.
- Zonas comunes con piscina comunitaria, espacio de estacionamiento asignado y áreas verdes.
- Sistema de interfono.
- Trastero en jardín o azotea.
- Falsos techos decorativos en diferentes zonas de la vivienda.
- Pintura plástica blanca, mate y lisa.
- Diseño de muebles de cocina y baños según casa piloto.
- Suelo porcelánico 60 x 60 cms. (modelo 2024).
- Suelos radiante eléctrico en baños.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Preinstalación de iluminación LED.
- Termo Aerotérmico. Según regulaciones.
- 3 enchufes con puerto USB incorporado

Carpintería Exterior

- Aluminio o PVC según diseño.
- Doble cristal con bajo emisivo.
- Persianas motorizadas con aislamiento térmico.

Exterior Design

- Reinforced concrete structure with pillars with roof finished with thermal insulation, waterproofed and finished with top quality porcelain paving with skirting board of the same material.
- Façade covered with single-layer mortar.

General Features

- Gated residential.
- Common areas with a communal pool, assigned parking spaces and green areas.
- Intercom system.
- Storage room in garden or roof terrace.
- Decorative false ceilings in different areas of the property.
- White, matt and smooth plastic paint.
- Kitchen and bathroom furniture design according to show house.
- Porcelain floor 60 x 60 cm (model 2024).
- Electric underfloor heating in bathrooms.
- Pre-installation of ducted air conditioning.
- Pre-installation of LED lighting.
- Aerothermic boiler A+ (according to regulations).
- 3 sockets with built-in USB port.

Exterior Carpentry

- Aluminium or PVC according to design.
- Double glass with low emission ("low-E").
- Motorised blinds with thermal insulation.

Carpintería Interior

- Puerta de entrada principal acorazada con mirilla óptica.
- Puertas interiores de madera lacada en blanco.
- Armarios empotrados correderos revestidos de madera textil con espejos.

Cocina

- Encimera de Cuarzo o similar.
- Extractor integrado.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo.
- Mobiliario de diseño (modelo 2024).

Baños

- Mueble de baño suspendido con cajones.
- Lavabo de diseño con grifo.
- Inodoro de porcelana blanca vitrificada.
- Cisterna oculta con botón de descarga.
- Ducha de lluvia empotrada de gran diámetro y teleducha.
- Extractor.

Solárium

- Preinstalación para ducha exterior.
- Preinstalación para jacuzzi.
- Preinstalación para barbacoa.

Jardín

- Terraza cubierta.
- Jardín vallado.
- Puerta de acceso directo a zonas comunes.
- Jardín terminado opcional.

NOTA: La propiedad se reserva el derecho de introducir las modificaciones que se consideren oportunas.

Interior Carpentry

- Armoured front door with optical sight glass.
- Interior doors in white lacquered wood.
- Built-in sliding wardrobes in textile wood with mirrors.

Kitchen

- Quartz countertop or similar.
- Integrated extractor hood.
- Stainless steel sink and faucet.
- Design furniture (2024 model).

Bathrooms

- Wall-hung bathroom cabinet with drawers.
- Design washbasin and faucet.
- White vitrified porcelain toilet.
- Concealed cistern with flush button.
- Large diameter built-in rain shower and handshower.
- Extractor fan.

Solarium

- Pre-installation for outdoor shower.
- Pre-installation for a Jacuzzi.
- Pre-installation for barbecue.

Garden

- Covered terrace
- Fenced garden
- Direct access door to common areas.
- Finished garden optional.

NOTE: The company reserves the right to make any modifications it deems necessary.